

Immeuble montoie 39-41

◇ AV. DE MONTOIE 39-41 | LAUSANNE

DEGRÉ D'ENTRETIEN



SURFACE: 4'000 M²

ANNÉE: 2021 – AUJOURD'HUI

CLIENT: RETRAITES POPULAIRES

BUDGET TRANSFORMATION (CHF): 120'000.-

COÛTS ENTRETIEN ANNUEL (CHF): ± 8'000.-

↳ LE PROJET

La rénovation du parc immobilier a permis de moderniser les aménagements extérieurs tout en optimisant leurs coûts d'entretien. L'intégration harmonieuse des éléments construits s'appuie sur un dialogue entre clôtures et façades végétalisées. La palette végétale déploie une succession de floraisons estivales, ponctuée par le mouvement gracieux des graminées. Ce paysage vivant favorise la biodiversité en attirant les pollinisateurs, tout en créant une ambiance poétique au fil des saisons.

↳ FOCUS

- 1 Plantation et sécurisation du belvédère sud qui crée un filtre visuel envers l'avenue des figuiers. plantation de grimpantes, graminées et vivaces.
- 2 Un mélange de plantes grimpantes colonise le filet qui a été attaché à la façade du parking afin de profiter de cette surface pour faire profiter les pollinisateurs et de mieux intégrer cette façade dans son contexte.
- 3 Les infrastructures (signalétique, arceaux vélos, écopoint) s'intègrent harmonieusement dans un système de clôtures végétalisées, valorisant ainsi l'accueil du site.